



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de Minas Gerais  
Comarca de Arinos

# Registro de Imóveis

Oficial Fabiana Cristina Arthur Cunha

Rua José Leopoldo Diniz, nº 408, Primavera I, Arinos/MG - CEP 38680-000

Fone (38) 3460-0706 / (38) 99996-1219

e-mail: imoveisarinos@hotmail.com

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS, ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **039032.2.0005654-24** de **16/05/2008** verifiquei constar:

MATRÍCULA <b>5654</b>	<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Oficial: Paulo Afonso Dias Silveira - Arinos - Minas Gerais	FICHA Nº <b>1</b>
<b>5654 - 16/05/2008 - Protocolo: 12961 - 16/05/2008</b>		LIVRO 2
<p><b>IMÓVEL:</b> Um lote ou terreno urbano para construção situado à "AVENIDA OSCAR CAETANO GOMES", na cidade de Urucuia-MG, desta Comarca de Arinos-MG, identificado pelo lote 13 (treze) da quadra 31 (trinta e um), medindo 17,80 de frente e fundos e 30,0 metros pelas laterais, perfazendo um total de <b>533,80m²</b> (quinhentos e trinta e três metros e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: "Pela frente com a Avenida Oscar Caetano Gomes; direita com o lote nº 12; fundos com o lote nº 05; e, esquerda com o lote 14". Havido de loteamento.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> MITRA DIOCESANA DE JANUÁRIA-MG, CNPJ: 21.463.187/0001-30.</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Av-79 da matrícula 194 do Livro 2 Registro Geral, deste officio. Dou fé. Arinos-MG, 16 de Maio de 2008. O Oficial <i>[assinatura]</i>.</p>		
<p>-----</p> <p><b>R-1-5654 - 16/05/2008 - Protocolo: 12961 - 16/05/2008</b></p> <p><b>COMPRA E VENDA:- ÁREA: 533,80m². TRANSMITENTE: MITRA DIOCESANA DE JANUÁRIA-MG, CNPJ: 21.463.187/0001-30, representada por D. Anselmo Muller, brasileiro, solteiro, bispo diocesano RG: 2.199.454-SSP/RJ, CPF: 159.288.458-87, residente e domiciliado em Januária-MG e esse representado por seu procurador Infra-assinado, Pe. João Juvêncio Alves Pereira, brasileiro, solteiro, sacerdote, inscrito no CPF/MF 382.250.506-49 e RG: M-2.237.488-SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Urucuia-MG, conforme procuração lavrada sob o livro nº 103, às folhas 157, em 06.09.2005 do Cartório do 2º Ofício de Notas da cidade de Januária-MG. <b>ADQUIRENTE: WEMERSON MARQUES RODRIGUES</b>, brasileiro, maior, produtor rural, RG: MG-14.353.946-SSP/MG, CPF: 093.329.776-90, solteiro, residente e domiciliado em Urucuia-MG. <b>FORMA DO TÍTULO:-</b> Compra e Venda lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Urucuia-MG, no livro 008, às folhas 11 e verso, em 14 de Maio de 2008. <b>VALOR DA VENDA:-</b> R\$ 10.660,00 (dez mil, seiscentos e sessenta reais), foi pago o ITBI Inter-vivos no valor de R\$ 326,07 em 14 de Maio de 2008, sob a guia nº 025/2008, junto aos Cofres Municipais de Urucuia-MG. Dou fé. Arinos-MG, 16 de Maio de 2008. O Oficial <i>[assinatura]</i>.</b></p>		
<p>-----</p> <p><b>AV-2-5654 - 01/11/2019 - Protocolo: 34348 - 10/10/2019</b></p> <p><b>AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:</b> Procedo a presente averbação, a requerimento do proprietário Wemerson Marques Rodrigues, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 093.329.776-90 (8c7b.57f8.63e9.9444.fbd1.24f0.84b7.6622.6548.70f1), portador do CI.RG nº MG-14.353.946, residente e domiciliado na Avenida Oscar Caetano Gomes, nº 13, Urucuia/MG, devidamente representado por José Flávio Moraes Ramos, brasileiro, solteiro, contador e despachante documentalista, portador da CI.RG nº MG-8.765.574 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 033.598.656-58, com escritório a Rua Vicente Vieira, nº 17, centro, Urucuia/MG; para constar que foi construída uma unidade residencial constituída de 04 (quatro) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) quarto suíte, 01 (uma) sala de TV 01 (uma) de</p>		
5		
4		
3		
2		
1		
		Continua no verso

CD - 23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUXXG-S4FBD-A6TTE-76D9L>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUXXG-S4FBD-A6TTE-76D9L>

jantar, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) varanda frente e 01 (uma) varanda fundos, com piso cerâmica, paredes alvenaria, forro PVC, esquadrias metálica, cobertura telhas coloniais; medindo 138,15m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito metros e quinze centímetros quadrados), no valor de R\$ 135.410,22 (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e dez reais e vinte e dois centavos), conforme ARO-Aviso de Regularização de Obra nº 4862889; Certidão para fins de averbação emitida aos 02 de abril de 2019, em Uruçuaia/MG e devidamente assinada por Maurício José Nascimento, Chefe Setor de Cadastro e Tributação; Alvará Habite-se nº 0004/2019, emitido aos 26 de março de 2019 e assinado por Maurício José Nascimento, Chefe Setor de Cadastro; foi apresentada a CND do INSS nº 001942019-88888655, emitida aos 26 de setembro de 2019, válida até 24/03/2020; ART nº 14201900000005119002; Alvará de Licença para Construção nº 0004/2019, nº do Processo 00169/2019; Projeto Arquitetônico, contendo Planta Baixa, Cortes, Cobertura, Fachada e Locação, assinado pelo proprietário e pelo responsável técnico Kaik Nascimento Silva CREA-24311/D DF; arquivada neste ofício. Dou fé. (gesmp). Arinos/MG, 01 de novembro de 2019. O Oficial Aluísio. Ato: 4210, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 743,81. Recome: R\$ 44,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 366,36. Total: R\$ 1.154,80. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 59,80. Recome: R\$ 3,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,90. Total: R\$ 83,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: DAJ09101, código de segurança : 4403009643941121."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**R-3-5654 - 26/10/2020 - Protocolo: 36624 - 19/10/2020**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTE: WEMERSON MARQUES RODRIGUES**, brasileiro, administrador de empresa, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 57.335.540-x SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 093.329.776-90 (3978.e42c.cff8.de40.c1b3.8e4c.d205.6235.a3f7.ea7b), residente e domiciliado na Rua Belgica, nº 1.042, Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (285b.35e9.7400.6fcb.b7a5.729e.4679.6dff.458f.013f), com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP. **VALOR: R\$ 101.490,00** (cento e um mil e quatrocentos e noventa reais). **VENCIMENTO: 09/10/2040. CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO:** Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0000% ao mês 12,6825% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 240; Periodicidades de Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 09/11/2020; Vencimento da Última Parcela: 09/10/2040; Encargos Moratórios: Juros: 1% ao mês Multa: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 12,97% ao ano. **GARANTIAS: Em Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, sendo que o Garantidor cede e transfere ao Credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 0010110979**, emitida em São Paulo/SP, aos 09 de outubro de 2020. **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (lft). Arinos-MG, 26 de outubro de 2020. O Oficial Aluísio. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recome: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18.

Continua na ficha 2

5  
4  
3  
2  
1



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUXXG-S4FBD-A6TTE-76D9L>

MATRÍCULA <b>5654</b>	<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Arinos - Minas Gerais	FICHA Nº. <b>2</b>
<p>Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.278,26. Recomepe: R\$ 76,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 522,08. Total: R\$ 1.877,03. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 80,34. Recomepe: R\$ 4,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,65. Total: R\$ 111,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: EAP21152, código de segurança : 4601087294060501."Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>"</p>		LIVRO 2
CD - 3084		

**CERTIFICO** que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 15/07/2024 sob o nº **46398** o título: **Intimação de Alienação Fiduciária**, na data 23/07/2024 sob o nº **46460** o título: **Intimação de Alienação Fiduciária**. Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 039032.2.0005654-24 de 16/05/2008, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão possui todas as laudas devidamente numeradas, sem emendas ou rasuras. Dou fé. Arinos-MG, 05 de setembro de 2024. "A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. " **Nos termos da Lei nº 6.015/73, com as alterações da Lei 14.382/2022:** 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. ISS: R\$ 1,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HZH67247, código de segurança : 5712430942578065. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor ISS Total: R\$ 1,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Selo Eletrônico - Portaria 4045/CGJ/2015, publicada DJe em 17/11/2015. Hash a62b.fc00.e0d7.834b.d46f.e53c.3918.452a.1789.1628

